



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Determinazione del dirigente Numero 283 del 06/04/2017

**Oggetto : 02 CQ2 - REALIZZAZIONE PIAZZA DELL'ARCHEOLOGIA CUP
G19I08000020007 - CIG 68025612EC. APPROVAZIONE PROPOSTA DI
AGGIUDICAZIONE. AGGIUDICAZIONE**

Proponente : SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO (38)

**Settore: SETTORE PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE -
PATRIMONIO - AMBIENTE**

Redattore: Cesaroni Patrizia

Responsabile del Procedimento : Calderini Federico

Dirigente: Gattini Paolo

Classificazione : DETERMINAZIONE

CIG :

CUP :



Determinazione del dirigente Numero 283 del 06/04/2017

Oggetto: CQ2 - Realizzazione Piazza dell'Archeologia CUP G19I08000020007 - CIG 68025612EC. Approvazione proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 30/07/2007, esecutiva a termini di Legge, è stato approvato il progetto Esecutivo dei tutti gli interventi ricompresi nel "Contratto di Quartiere IP", tra i quali la "Realizzazione della piazza dell'Archeologia" per l'importo di € 1.300.000,00;
- con determinazione dirigenziale del Servizio politiche della casa e riqualificazione urbana n. 2995 del 03/05/2011 la Regione Umbria ha effettuato una ricognizione e rimodulazione delle risorse disponibili per l'attuazione degli interventi ricompresi all'interno del CQ2 a seguito delle quali l'intervento in questione risulta così finanziato:

Realizzazione Piazza dell'Archeologia			
Importo progetto	Risorse Stato/Regione		Risorse comunali (prestito CdP Posizione 4521953 00)
	Cipe	Regione	
1.300.000,00	432.250,00	802.750,00	65.000,00

- l'intervento è stato oggetto di una profonda rivisitazione a causa dei ritrovamenti archeologici nelle adiacenti aree private interessate dal progetto. E' stata pertanto definita una variante tesa alla rimodulazione progettuale dell'intervento pubblico coerentemente con gli interventi privati anch'essi oggetto di variante (FAT-FINTAB), che è stata sottoposta preliminarmente al vaglio delle competenti Soprintendenze nonché del Comitato Paritetico (Ministero Infrastrutture) che in merito hanno espresso un parere favorevole;
- con determinazioni nn. 1327 del 07.09.2010 e 540 del 13.04.2011 è stata affidata all'A.T.I. composta da Umbria Servizi Srl, LE.GE.CO. SpA, F.Ili Lepri Srl ed ILCE Srl l'esecuzione dell'intervento di scavo e rimozione fino alle quote dei parcheggi nella zona prospiciente la Pinacoteca al fine di proseguire l'indagine conoscitiva nell'area di proprietà comunale, nell'ambito dei Programmi innovativi in ambito urbano – Contratti di quartiere II, utile alla redazione del progetto della Piazza dell'Archeologia che l'Amministrazione dovrà eseguire in variante a quello già in atti; tale intervento è stato concluso ed ha determinato una spesa a consuntivo di € 12.597,60;
- con atto di consiglio comunale n. 98 del 28/11/2012 è stata approvata la variante al piano di recupero;



- a seguito dell'approvazione della variante al piano di recupero è stato presentato il progetto architettonico esecutivo che è stato approvato dalla Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio in data 15/04/2013 con verbale n. 21;
- il cronoprogramma comunicato semestralmente alla Regione Umbria attraverso le schede di monitoraggio prevedeva l'inizio dei lavori strutturali della Piazza dell'Archeologia e del sottostante parcheggio, al momento della fase conclusiva dei lavori relativi alle strutture dell'edificio FAT-FINTAB (anch'esso facente parte del CQ2) dell'area privata contigua, in modo da non creare interferenze negative fra i due cantieri;
- con delibera di Giunta comunale n. 156 del 27/07/2015 è stato approvato un primo stralcio dell'intervento "Realizzazione della piazza dell'Archeologia - I stralcio per lavori urgenti di realizzazione della linea fognaria principale"; tali lavori sono stati conclusi ed hanno determinato una spesa a consuntivo di € 118.879,50;
- con determinazione nn. 127 del 11/05/2005 e 459 del 15/03/2013 sono stati affidati gli incarichi tecnici specialistici per l'opera in questione rispettivamente al geologo Dott. Rotili Raffaele e al P.I. Valenti Sergio;
- con determinazione n. 764 del 29/07/2016 è stato affidato l'incarico per servizi tecnici relativi alla verifica e validazione del progetto esecutivo dell'intervento "Realizzazione della Piazza dell'Archeologia" al Dott. Ing. Amantini Matteo con sede in Via R. Arcaleni, 21 – Città di Castello – Pg – C.F: MNT MTT 63P29 C7450 per l'importo complessivo di € 8.487,21;
- con determinazione n. 772 del 02/08/2016 è stato affidato l'incarico per servizi tecnici relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dell'intervento "Realizzazione della Piazza dell'Archeologia" al Dott. Ing. Baldelli Michele con sede in Via Ferrer, 14 – Città di Castello – Pg – C.F: BLD MHL 76L19 C745N per l'importo complessivo di € 20.044,73;
- con determinazione n. 881 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Realizzazione della Piazza dell'Archeologia" redatto dal gruppo di tecnici esterni ed interni all'Ente, questi ultimi incaricati dal RUP, per l'importo complessivo di € 1.437.104,00 così finanziato:

Importo	Cipe/Regione (al netto delle spese sostenute per l'intervento urgente della fognatura)	Risorse comunali -Prestito CdP Posizione 4521953 00 al netto delle spese sostenute per scavi e rimozioni e acconto incentivi al personale del 2008)	Risorse comunali - Corrispettivo con immobile
€ 1.437.104,40	€ 1.116.120,50	€ 51.483,90	€ 269.500,00



- con determinazione a contrarre n. 945 del 15/09/2016 sono stati individuati i seguenti criteri di selezione dell'operatore economico cui affidare la realizzazione dell'intervento:
 - gara d'appalto a procedura aperta di cui all'art. 60 del DLgs 18 aprile 2016, n. 50 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.2 del DLgs, secondo valutazione effettuata da apposita commissione da nominare ai sensi dell'art. 77 del DLgs – con contratto da stipularsi a corpo;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI, sul profilo del committente e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era previsto per le ore 12:00 del 23/11/2016;
- il 24/11/2016, con determinazione n. 1260 è stata costituita la commissione di gara.

Atteso che:

- la gara è stata svolta dalla Commissione di gara, che ha redatto i verbali di gara n. 1 del 24/11/2016 in seduta pubblica, n. 2 del 29/11/2016 e n. 3 del 05/12/2016 in seduta riservata, n. 4 del 12/12/2016 in seduta pubblica, n. 5 del 29/12/2016 in seduta riservata, n. 6 del 05/01/2017 in seduta pubblica; in quest'ultima seduta la Commissione dà atto della graduatoria provvisoria e rileva che l'offerta del concorrente collocato al primo posto della graduatoria risulta anomala stabilendo di trasmettere il plico dell'operatore al Responsabile del Procedimento per provvedere agli adempimenti conseguenti;
- con nota del 09/01/2017 la Commissione di gara ha comunicato al Responsabile del procedimento l'anomalia dell'offerta del concorrente collocato al primo posto della graduatoria;
- il RUP in data 25/01/2017 Prot. 3550 ha inviato al concorrente richiesta di giustificazioni in merito all'offerta, così come previsto dell'art. 97 del DLgs 50/2016;
- in data 15/02/2017 è pervenuto il plico contenente la relazione con le giustificazioni da parte del concorrente;
- con determinazione n. 176 del 24/02/2017 è stata nominata una Commissione a supporto del RUP per l'esame delle giustificazioni prodotte dal concorrente;
- con Pec 9027 del 02/03/2017 è stato convocato un incontro in contraddittorio con il concorrente;
- in data 21/03/2017 la Commissione di gara ha redatto il verbale di gara n. 7 in seduta riservata dal quale si evince che il RUP ha relazionato e rimesso alla Commissione stessa gli atti relativi alla verifica dell'anomalia dell'offerta in esito alla quale non è emerso il superamento di giudizio di anomalia dell'offerta; la Commissione pertanto ha escluso il concorrente ed eseguito lo scorrimento della graduatoria verificando che l'offerta seconda classificata è quella dell'operatore economico Corbo Group SpA di Sessa Aurunca (CE), offerta non anomala.



Visto il verbale di gara n. 8 del 27/03/2017 in seduta pubblica, con il quale la Commissione di gara comunica, mediante lettura, le risultanze enunciate nel verbale n. 7 e propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di Realizzazione della Piazza dell'Archeologia a favore dell'operatore economico Corbo Group SpA con sede in Corso Lucillo, n. 176 – Sessa Aurunca (CE) – P.Iva 03411360617.

Verificata la correttezza del procedimento amministrativo di gara espletato dalla Centrale Unica di Committenza si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, c. 5 e all'art. 33, c.1 del DLgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione della Piazza dell'Archeologia.

Vista la vigente normativa di seguito riportata:

- L. 241/1990, in particolare l'art. 3;
- DLgs 267/2000, in particolare l'art. 107, c.3;
- Dpr 207/2010;
- DLgs 50/2016;

d e t e r m i n a

Per quanto sopra esposto:

- 1) di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, c. 5 e all'art. 33, c.1 del DLgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara n. 8 del 27/03/2017 – detenuto agli atti dalla Centrale Unica di Committenza unitamente a verbali nn. 1, 2, 3, 5, 5, 6 e 7 indicati in premessa - per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione di Piazza dell'Archeologia”; tali verbali, anche se non allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) di aggiudicare i lavori alla Impresa Corbo Group SpA con sede in Corso Lucillo, n. 176 – Sessa Aurunca (CE) – P.Iva 03411360617 per l'importo netto € 1.032.112,70 (derivante da applicazione del ribasso del 23,983% offerto);
- 3) di dare atto che la sottoscrizione del contratto d'appalto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di legge e successiva determinazione di aggiudicazione con efficacia e relativo impegno di spesa;
- 4) di dare atto che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo alla redattrice dell'atto né in capo al Responsabile del procedimento, né in capo al sottoscritto Dirigente;
- 5) di provvedere alle pubblicazioni dell'esito di gara previste per legge;
- 6) di informare che avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria, con sede in Via Baglioni, n. 3 Perugia entro il termine di 30 giorni dall'avvenuta conoscenza del medesimo;
- 7) di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Ing. Federico Calderini.



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Riferimento Contabile

Esercizio	Num	Codice Bilancio	Codifica P.Fin.	Descr. Capitolo	E/U	Beneficiario	Importo

Città di Castello, 06/04/2017

Il Dirigente
Paolo Gattini / INFOCERT SPA

firmato digitalmente