

PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DI FUNZIONI AUSILIARIE CONNESSE ALLA RISTORAZIONE SCOLASTICA - CIG 7355927EFA

FAQ N.2

D. IN QUANTI DECIMALI DEVE ESSERE ESPRESSO IL NUMERO RELATIVO AL VALORE MINIMO GARANTITO PER CIASCUN TERMINALE DI SERVIZIO DATO DAL RAPPORTO Unità personale operativo / Pasti erogati DI CUI ALL'ALLEGATO 2 SEZ.E TABELLA 1?

R. Il rapporto $\frac{\text{Unità personale operativo}}{\text{pasti erogati}}$ deve essere espresso con 2 cifre decimali; in sede di esecuzione l’aggiudicataria dovrà impiegare un numero di unità di personale pari al prodotto del numero dei pasti erogati moltiplicato per il rapporto $\frac{\text{Unità personale operativo}}{\text{pasti erogati}}$ approssimato per eccesso.

FAQ N.3

D. POSSONO ESSERE INSERITI COME ALLEGATI ALLE PARTI DESCRITTIVE GENERALI DEL PROGETTO DOCUMENTI O IMMAGINI O FOTO, OLTRE AI CARATTERI MAX PRESCRITTI? IN CASO NEGATIVO, POSSONO ESSERE INSERITI ALL'INTERNO DELLE PARTI DESCRITTIVE GENERALI DEL PROGETTO DOCUMENTI O IMMAGINI O FOTO, OLTRE AI CARATTERI MAX PRESCRITTI? E IN CASO NEGATIVO, COME VANNO CONTEGGIATE LE IMMAGINI O FOTO?

R. Immagini e foto possono essere allegate solo se il concorrente le ritenga necessarie per la comprensione dei testi. Immagini e foto devono essere numerate, identificate con didascalia ed allegate ai testi. Il numero della foto/immagine deve essere richiamato nei testi nel punto di pertinenza. Foto e immagini non sono computate nel conto dei caratteri.

FAQ N.4

D. In riferimento all'ALLEGATO 2 SEZ, E TABELLA 1 si chiede se il rapporto "Unità di personale operativo / Pasti erogati deve essere esplicitato in modo univoco o differenziato a seconda della modalità self-service o al tavolo.

R. Il valore $\frac{\text{Unità personale operativo}}{\text{pasti erogati}}$ che il concorrente deve indicare in offerta è un dato univoco che non tiene conto dell’organizzazione del servizio di distribuzione.

FAQ N.5

D. In riferimento all'ALLEGATO 2 SEZ, E TABELLA I si chiede di esplicitare come deve essere calcolato il "Monte ore complessivo minimo garantito su tutto l'appalto", in particolar modo in relazione al numero di giorni da prendere in considerazione per definire il mese, cioè se 28 giorni (considerando 4 settimane intere) oppure 30/31 giorni, nel qual caso si chiede quali sono i giorni della settimana da dover aggiungere alle 4 settimane intere.

R. Il Monteore complessivo minimo garantito su tutto l’appalto (dato medio giornaliero – media eseguita su Monteore mensile) deve essere calcolato considerando la somma dei Monteore giornalieri di ciascuna sede di esecuzione di tutti i giorni lavorativi di un mese e dividendo tale somma per il numero di giorni lavorativi del mese.

Il concorrente si impegna a garantire in tutti i mesi di servizio un Monteore complessivo medio \geq a quello indicato nell’offerta.

FAQ N.6

D. Per quanto riguarda gli obblighi dell'operatore economico aggiudicatario, per superare l'indeterminatezza e al fine di formulare una corretta offerta, in ordine alle manutenzioni minime, previste all'art. 7 Strutture immobiliari, attrezzature ed impianti del Capitolato tecnico-prestazionale, ovvero "Tinteggiatura dei locali ove avvenga il consumo dei pasti" e "Tinteggiatura periodica dei locali lavaggio, deposito, spogliatoio, corridoi", siamo a chiedervi di specificare la dimensione della totalità delle superfici oggetto di tinteggiatura. Inoltre siamo a chiedervi se per "... locali ove avvenga il consumo dei pasti" si intendono anche le aule didattiche temporaneamente utilizzate a tal fine e variabili a seconda delle decisioni del relativo Dirigente scolastico.

R. La dimensione della totalità delle superfici oggetto di tinteggiatura è quella rilevabile in fase di specifico sopralluogo, previsto dal disciplinare di gara, presso i terminali di ristorazione scolastica per i quali sono prescritte la manutenzione minime tra cui "Tinteggiatura dei locali ove avvenga il consumo dei pasti" e "Tinteggiatura periodica dei locali lavaggio, deposito, spogliatoio, corridoi" (rif. Art. 7 Capitolato Tecnico-Prestazionale). I "locali ove avvenga il consumo di pasti", sono tutti quei locali rilevabili in fase di sopralluogo in cui, in base all'organizzazione dell'Istituzione Scolastica congiuntamente al Comune, sono consumati i pasti e pertanto, in taluni casi, anche le aule ordinariamente utilizzate per lo svolgimento delle attività didattiche.

FAQ N.7

D. Per quanto riguarda gli obblighi dell'operatore economico aggiudicatario, per superare l'indeterminatezza e al fine di formulare una corretta offerta, in ordine alla manutenzione ordinaria programmata e straordinaria, previste all'art.4 Modalità generali di erogazione del servizio del Capitolato tecnico-prestazionale, lettera h), siamo a chiedervi se le stesse dovranno avere ad oggetto gli impianti tecnologici (elettrico in generale ed idrico) delle sole aree oggetto di comodato d'uso gratuito temporaneo. E in caso contrario, quali aree riguardano?

R. La manutenzione "ordinaria, programmata e straordinaria di tutti gli impianti tecnologici (elettrico in generale ed idrico)" di cui all'art. 4 del Capitolato Tecnico-Prestazionale, son riferite a quanto reso disponibile e/o impiegato per le attività dell'appalto e pertanto quelle dei locali per i quali il Capitolato stesso prevede il comodato d'uso gratuito.

FAQ N.8

D. Per quanto riguarda l'esecuzione della SCIA Sanitaria delle strutture ai sensi del reg CE 852:2004 ed interventi ivi connessi, di cui all'art.4 "Modalità generali di erogazione del servizio" del Capitolato tecnico-prestazionale, lettera g), per superare l'indeterminatezza e al fine di formulare una corretta offerta, siamo a chiedere se l'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere ad attuare, a propria cura e spese, tutti gli interventi ad essa necessari, anche di tipo strutturale, come ad es. realizzazione e non solo risistemazione di servizi igienici, spogliatoi e/o simili?

R. E' a carico dell'operatore economico aggiudicatario, nell'esecuzione della SCIA Sanitaria, l'esecuzione degli interventi connessi alla medesima SCIA Sanitaria e pertanto, come riportato anche all'art. 7 del Capitolato Tecnico-Prestazionale, la risistemazione degli ambienti di servizio (office di servizio, spogliatoi, e servizi igienici del personale alimentarista).

FAQ N.9

D. Per quanto riguarda gli obblighi dell'operatore economico aggiudicatario, per superare l'indeterminatezza e al fine di formulare una corretta offerta, in ordine agli oneri previsti all'art.7 "Strutture immobiliari, attrezzature ed impianti" del Capitolato tecnico-prestazionale, ovvero "Il rifacimento ove opportuno degli infissi delle finestre ed installazione di retine anti insetto lavabili e removibili", siamo a chiedervi di specificare la tipologia degli infissi delle finestre che dovranno essere montate.

R. Finestre, infissi e retine dovranno essere conformi ai requisiti indicati all'allegato 2 del Reg CE 852:2004 e ai requisiti architettonici dello stabile.

FAQ N.10

D. Per quanto riguarda gli obblighi dell'operatore economico aggiudicatario, per superare l'indeterminatezza e al fine di formulare una corretta offerta e per evitare una ipotetica risoluzione del contratto per eccessiva onerosità, in ordine agli oneri previsti per la manutenzione straordinaria, siamo a chiedere l'elenco di tutti gli elementi che ne sono oggetto con l'indicazione delle caratteristiche richieste, ovvero la quantificazione massima di tali spese, ovvero se tali spese sono state conteggiate nella formulazione della base d'asta e specificatamente nell'importo (78.012, 14 €) risultante dalla differenza fra la base d'asta complessiva (1.205.491,84 €) deurtata del costo della mano d'opera (1.122.174,70 €) e della sicurezza (5.305,00 €). In considerazione delfatto che gli oneri di manutenzione straordinaria ex art. 3 comma 1 lettera 00-quinquies D.Lgs. 50/2016 sono di regola a carico del proprietario dell'immobile secondo l'art. 1576 Cod. Civ e comunque, trova applicazione l'art. 1577 Cod. Civ.?

R. Tutti gli elementi che sono oggetto di manutenzione “straordinaria” indicati nel Capitolato Tecnico-Prestazionale, sono rilevabili in fase di specifico sopralluogo, previsto dal disciplinare di gara, presso i locali oggetto del servizio. Non trova applicazione l’art. 1577 del Codice Civile in quanto non ricorre la fattispecie della locazione di cui al Capo VI del Codice Civile.