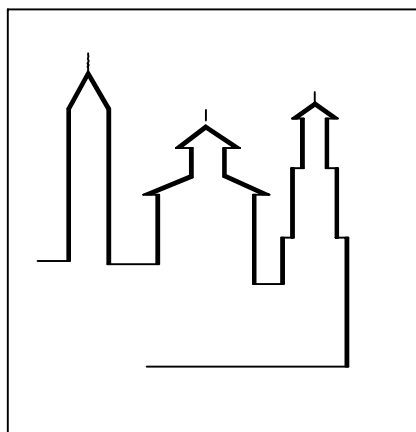




Comune di Città di Castello

Provincia di Perugia

*PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA ESTERNA
ED INTERNA DEL PALAZZO VITELLI A SANTEGIDIO
COMPLESSO MONUMENTALE E MURA URBICHE*



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

TAV. 2

Studio di pre - fattibilità Ambientale

DATA:

MARZO 2017

I Progettisti:

Geom. Simone Forti

Arch. Benedetta Rossi

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Federico Calderini



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

STUDIO DI PRE FATTIBILITÀ AMBIENTALE

Premessa

La presente relazione riguarda una prima analisi dell'impatto ambientale conseguente all'attuazione degli interventi progettuali, sia nel corso dell'esecuzione degli stessi, sia a seguito del loro completamento.



La natura degli interventi è di carattere conservativo e gli stessi sono finalizzati al recupero e valorizzazione ambientale del bene architettonico, anche nei tratti ove lo stato di degrado o precedenti interventi abbiano compromesso l'integrità dello stesso.

Il progetto prevede principalmente opere sull'elemento architettonico mura urbane, oltre che alcuni interventi di completamento all'interno del Palazzo Vitelli a Sant'Egidio, nell'ottica della valorizzazione del complesso monumentale costituito dalle mura urbane e dal Palazzo ad esse adiacente.

Settore Programmazione OO.PP. – Manutenzione - Patrimonio Servizio Esecuzione Opere Pubbliche, Impianti Sportivi e Patrim. Comunale	Città di Castello Piazza Gabriotti, 1 Tel. 075 852 94 08 Fax 075 852 92 88	Email: tecnico.lavori@cdcnet.net
--	---	---

Descrizione del progetto

Gli interventi previsti dal progetto per quanto riguarda le mura urbane hanno un carattere prevalentemente conservativo e da essi ne consegue, pertanto, una valorizzazione dei manufatti esistenti, intervento per sua natura, perfettamente compatibile con gli elementi architettonici dei luoghi.

Si provvederà a rimuovere la vegetazione infestante, sia di carattere arboreo che erbaceo, dai paramenti e dalle cortine dei tratti di cinta muraria oggetto dei lavori, oltre alla pulizia approfondita mediante idrolavaggio ad adeguata pressione.

Sarà necessario provvedere al reintegro di porzioni di cortina esterna, alla stuccatura dei giunti, al rifacimento delle mantelline sommitali, oltre che ad interventi di consolidamento e bonifica strutturale, da attuarsi mediante scaratura delle lesioni presenti, alla realizzazione di collegamenti trasversali con funzione di diaframi ed all'iniezione di malte di calce all'interno delle porzioni di struttura a sacco per le quali si ravvisi tale necessità.

Altre operazioni di riqualificazione riguarderanno la realizzazione di un impianto di illuminazione delle mura stesse da realizzarsi, in continuità con la porzione già installata lungo Viale N. Sauro, con elementi ad incasso che proiettino luce radente sulle murature, enfatizzando così la tessitura delle stesse ed il loro importante carattere storico ed architettonico.

In ultimo quota parte del progetto riguarderà il recupero al piano terra del palazzo per la realizzazione di una nuova zona a servizi e completati alcuni impianti interni, quindi dall'impatto ambientale minimo.

Conclusioni

Considerate le condizioni di conservazione del bene e del contesto urbano e paesaggistico limitrofo, e tenuto conto del carattere conservativo degli interventi, si ritiene che il progetto sia pienamente compatibile con le caratteristiche ambientali del contesto; l'esecuzione delle opere progettate produrrà inoltre un importante effetto di riqualificazione ambientale e di fruibilità da parte della popolazione e dal turismo sostenibile, oltre alla mitigazione di elementi di rischio e criticità presenti dovute allo stato di degrado.