



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: [www.cdnet.net](http://www.cdnet.net)  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

## ***Determinazione del dirigente Numero 1280 del 22/12/2017***

**Oggetto : 02 VALORIZZAZIONE DELL'AREA ESTERNA ED INTERNA DI PALAZZO VITELLI A SANT'EGIDIO. COMPLESSO MONUMENTALE E MURA URBICHE. G19J17000050002. PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA. DETERMINA A CONTRARRE.**

---

**Proponente : SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO (38)**

---

**Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - PROTEZIONE CIVILE**

---

**Redattore: Cesaroni Patrizia**

---

**Responsabile del Procedimento : Calderini Federico**

---

**Dirigente: Gattini Paolo**

---

**Classificazione : DETERMINAZIONE**

---

**CIG :**

---

**CUP :**

---



## ***Determinazione del dirigente Numero 1280 del 22/12/2017***

Oggetto: Valorizzazione dell'area esterna ed interna di palazzo Vitelli a sant'Egidio. Complesso monumentale e mura urbiche. G19J17000050002. Progettazione definitiva ed esecutiva. Determina a contrarre.

### Il Dirigente

Premesso che:

- con delibera di Giunta del 28/12/2016, n. 1635 la Regione Umbria ha approvato il programma regionale dell'Azione 5.2.1 del POR FESR 2014-2020 denominata "Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo" e nell'ambito di tale programma – all'interno della componente "Complessi monumentali – teatri storici – è stato previsto un finanziamento di € 1.500.000,00 in favore del Comune di Città di Castello per la realizzazione del progetto denominato "Valorizzazione area esterna ed interna a Palazzo Vitelli a Sant'Egidio;
- con delibera di Giunta comunale n. 65 del 30/03/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento da sottoporre alla regione;
- con delibera di Giunta n. 861 del 24/07/2017 la Regione Umbria ha confermato la previsione del finanziamento di € 1.500.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto ed ha specificato che la formale concessione contributiva del finanziamento verrà effettuata da parte del Responsabile di Azione a seguito della trasmissione da parte dei soggetti beneficiari dei progetti esecutivi;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento Dott. Ing. Federico Calderini, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che:

- a) al fine di predisporre la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento denominato "Valorizzazione area esterna ed interna a Palazzo Vitelli a Sant'Egidio. Complesso monumentale e mura urbiche" da sottoporre alla Regione Umbria per la definitiva concessione del contributo di € 1.500.000,00, stante l'elevato numero di opere pubbliche in corso di esecuzione e la carenza in organico di sufficiente personale con specifiche professionalità da destinare alle attività progettuali, si rende necessario ricorrere all'affidamento esterno per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.
- b) ritiene di procedere all'espletamento della progettazione definitiva-esecutiva in un unico grado.
- c) ritiene altresì di riservarsi l'opzione di affidare al medesimo soggetto anche l'incarico di direttore lavori, direttore operativo per opere strutturali ed impiantistiche e coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva ai sensi dell'art. 157c. 1 secondo capoverso del DLgs 50/2016;
- d) sulla base delle indicazioni risultanti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con DGC n. 65 del 30/03/2017, stabilisce le classi e categorie di servizi da affidare per la determinazione dei corrispettivi a base di gara, secondo i criteri fissati dal D.M. 16/06/2016
- e) In considerazione dell'importo stimato dei corrispettivi derivante dall'applicazione del D.M. 17/06/2016 si procederà ad espletare la gara per l'affidamento dei servizi tecnici mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata



sulla base di miglior prezzo qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del DLgs 50/2016;

- f) ritiene altresì di riservarsi l'opzione di affidare al medesimo soggetto anche l'incarico di direttore lavori, direttore operativo per opere strutturali ed impiantistiche e coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva ai sensi dell'art. 157c. 1 secondo capoverso del DLgs 50/2016;
- g) le clausole essenziali sono inserite nella Relazione stessa e nello schema di contratto-disciplinare all'uopo predisposto, ed in particolare:

- corrispettivo: come da tabella di calcolo dei corrispettivi allegata alla presente, base asta € 184.929,91

- procedura di scelta del contraente: aperta.

- il criterio adottato: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione di elementi qualitativi e quantitativi;

- requisiti speciali richiesti agli operai economici:

requisiti di idoneità professionale (art. 24 e 83 c.1 lett a) del D.Lgs 50/2016 – Decreto MIT 263/2016 – Linee guida Anac n. 1

requisiti di capacità economica-finanziaria (art. 83 c.1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 –Linee guida Anac n. 1)

requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83 c.1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 –Linee guida Anac n. 1)

- Le unità stimate nei documenti di gara per lo svolgimento dell'incarico sono pari a 4 (quattro).Il gruppo di lavoro dovrà essere composto almeno da un Architetto, un tecnico abilitato alla progettazione e direzione lavori strutturali, un tecnico abilitato alla progettazione e direzione lavori di impianti elettrici esterni, oltre ad una figura abilitata al Coordinamento per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, abilitati e regolarmente iscritti ai relativi albi professionali, tenuto conto che più mansioni possono essere svolte anche dal medesimo soggetto, qualora disponga di tutte le abilitazioni relative.

Il ruolo di Progettista Architettonico e quello di Direttore dei Lavori dovranno essere svolti da un soggetto iscritto alla sezione A dell'Ordine degli Architetti.Non è richiesta la presenza di un geologo nel gruppo di lavoro in quanto la Stazione Appaltante ha già conferito l'incarico per le relazioni geologiche e geotecniche in occasione della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

- h) la forma del contratto/convenzione avverrà sotto forma pubblica amministrativa.

Ritenuto opportuno approvare procedere all'attivazione della procedura aperta, così come proposto dal RUP nella relazione sopraesposta nelle sue parti essenziali;

Visto:

- il D.Lgs 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.lgs 50/2016,



- Il Dpr 207/2010;
- l'art.1 co. 32 della L.190/2012 e DLgs. n.33/2013
- l'art. 13 L. 196/2009
- Vista l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dalla L.241/1990 ed in particolare dall'art.3;
- Visto l'art 107, co.3 del D.lgs 267/2000

Determina

Per quanto sopra esposto:

1. di attivare la procedura aperta per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di "Valorizzazione dell'area esterna ed interna di palazzo Vitelli a Sant'Egidio. Complesso monumentale e mura urbiche. G19J17000050002" per un importo a base asta quantificato in € 184.929,91; tale procedura sarà espletata dall'Ufficio Unico Gare/Centrale di Committenza;
2. di approvare i contenuti essenziali del contratto di cui all'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 soprariportati;
3. di approvare la tabella dei corrispettivi da porre a base di gara, i criteri di valutazione di elementi qualitativi e quantitativi nonché i requisiti speciali indicati nella Relazione del RUP allegata alla presente determinazione (allegato A) unitamente allo Schema di contratto-convenzione (allegato B), che ne formano parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che la spesa per il servizio in oggetto è finanziata dal contributo regionale a valere su risorse POR FESR 2014-2020 Programma regionale azione 5.2.1 iscritte sul bilancio comunale 2017-2019 E Cap 40200.01.12100009 U Capitolo 05012.02.77217042 PEG 9 – SIOPE 2113;
5. di dare atto che:
  - sarà generato il Cig relativo alla gara;
  - il Responsabile unico del procedimento, ai sensi all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è il Dott. Ing. Federico Calderini;
6. di provvedere:
  - alla pubblicazione di cui all'art.1 co. 32 della L.190/2012 e D. Lgs. n.33/2013;
  - al monitoraggio dalla presente procedura sulla Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche gestita dal MEF (BDAP) attraverso l'applicativo software "BDOP UMBRIA".

**Riferimento Contabile**

Esercizio	Num	Codice Bilancio	Codifica P.Fin.	Descr. Capitolo	E/U	Beneficiario	Importo

Città di Castello, 22/12/2017

Il Dirigente  
Paolo Gattini / INFOCERT SPA



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: [www.cdcnet.net](http://www.cdcnet.net)  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

*firmato digitalmente*