

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:263974-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Città di Castello: Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione  
2018/S 116-263974**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Centrale di Committenza del Comune di Città di Castello  
Piazza Venenzio Gabriotti  
Città di Castello  
06012  
Italia  
Persona di contatto: Patrizia Cesaroni  
Tel.: +39 0758529256  
E-mail: [patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it](mailto:patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it)  
Fax: +39 0758529216  
Codice NUTS: ITI21

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it)

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [https://cdc.etrasparenza.it/pagina566\\_bandi-di-gara-e-contratti.html](https://cdc.etrasparenza.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html)  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di «Valorizzazione dell'area esterna ed interna di palazzo Vitelli a Sant'Egidio. Complesso monumentale e mura urbane»

**II.1.2) Codice CPV principale**

71250000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di «Valorizzazione dell'area esterna ed interna di palazzo Vitelli a Sant'Egidio. Complesso monumentale e mura urbiche» con opzione di affidare al medesimo soggetto aggiudicatario anche l'incarico di direttore lavori, direttore operativo per opere strutturali ed impiantistiche e coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 184 929.91 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI21

Luogo principale di esecuzione:

Città di Castello.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale dei lavori di «Valorizzazione dell'area esterna ed interna di palazzo Vitelli a Sant'Egidio. Complesso monumentale e mura urbiche». L'importo stimato per tale prestazione è di 70 001,11 EUR (C.I. ed Iva esclusi). Il Comune di Città di Castello si riserva l'opzione di affidare al medesimo soggetto anche l'incarico di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo per opere strutturali ed impiantistiche e Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva. L'importo stimato per tali prestazioni è di 114 928,80 EUR (C.I. ed IVA esclusi). Gli importi delle prestazioni sono stati calcolati utilizzando i criteri previsti dal D.M. 17.6.2016. Per dare evidenza del procedimento seguito per la determinazione dei compensi posti a base si gara, si rimanda all'Allegato A) «Relazione del RUP» della determinazione a contrarre facente parte dei documenti di gara.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 184 929.91 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 75

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Il Comune di Città di Castello si riserva l'opzione di affidare al medesimo soggetto aggiudicatario anche l'incarico di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo per opere strutturali ed impiantistiche e Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

La Regione Umbria ha concesso un finanziamento di 1 500 000,00 EUR in favore del Comune di Città di Castello a valere su risorse dell'Azione 5.2.1 del POR FESR 2014-2020 per l'intervento «Valorizzazione dell'area esterna ed interna di palazzo Vitelli a Sant'Egidio. Complesso monumentale e mura urbiche».

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Iscrizione all'albo professionale di pertinenza relativamente all'attività progettuale e/o di Direzione dei Lavori – Direzione Operativa – Coordinamento sicurezza che verrà svolta. Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Per il servizio di coordinamento della sicurezza: possesso della dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

Le unità stimate nei documenti di gara per lo svolgimento dell'incarico sono pari a 4 (quattro).

Il gruppo di lavoro dovrà essere composto almeno da un Architetto, un tecnico abilitato alla progettazione e direzione lavori strutturali, un tecnico abilitato alla progettazione e direzione lavori di impianti elettrici esterni, oltre ad una figura abilitata al Coordinamento per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, tenuto conto che più mansioni possono essere svolte anche dal medesimo soggetto, qualora disponga di tutte le abilitazioni relative. Il ruolo di Progettista Architettonico e quello di Direttore dei Lavori dovranno essere svolti da un soggetto iscritto alla sezione A dell'Ordine degli Architetti.

Non è richiesta la presenza di un geologo nel gruppo di lavoro in quanto la Stazione Appaltante ha già conferito l'incarico per le relazioni geologiche e geotecniche in occasione della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

La prestazione è riservata ad una particolare professione (Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263).

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 27/07/2018  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 30/07/2018  
Ora locale: 10:00  
Luogo:  
Presso la sede del Comune di Città di Castello, Piazza Gabriotti 1.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Delibera di Giunta del Comune di Città di Castello n. 65 del 30.3.2017. Determinazione dirigenziale del Comune di Città di Castello n. 1280 del 22.12.2017. È ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016. Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. Non è richiesta la presenza di un geologo nel gruppo di lavoro in quanto la Stazione Appaltante ha già conferito l'incarico per le relazioni geologiche e geotecniche in occasione della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica. Non è richiesta la cauzione provvisoria. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, c. 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016: qualità 70 punti, prezzo 20 punti. Trattamento dati ai sensi D.Lgs. 196/2003. Responsabile unico del procedimento: Ing. Federico Calderini. Responsabile della procedura di gara: Dott.ssa Patrizia Cesaroni. Tutti i documenti di gara sono resi disponibili sul sito internet: [https://cdc.etrasparenza.it/pagina566\\_bandi-di-gara-e-contratti.html](https://cdc.etrasparenza.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html).

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Umbria  
Via Baglioni 3  
Perugia  
06021  
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

15/06/2018