



Scheda Tecnica Igienico-Sanitaria

(da allegare al Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 123 della L.R. n° 1/2015 o Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria ai sensi dell'art. 125 della L.R. n° 1/2015)

Il presente modulo, va sottoscritto e timbrato da tutti i professionisti incaricati, ognuno per le rispettive competenze

TECNICO RILEVATORE INCARICATO *

Nome _____ Cognome _____
iscritto/a all' _____ dei/degli _____ della Provincia di _____ al n° _____

* Per le referenze del TECNICO RILEVATORE INCARICATO e quelle degli altri PROFESSIONISTI INCARICATI si veda il Quadro A

IN QUALITÀ DI TECNICO/I RILEVATORE/I, INCARICATO/I ALLA REDAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

Per le opere di seguito descritte:

(fare una breve descrizione delle opere oggetto di Sanatoria)

eseguite sul Comune di Città di Castello, Loc. _____ Voc. _____
Via/P.zza _____ civico n° _____ piano/i _____

Con destinazione urbanistica:

Residenziale;
 Direzionale; Commerciale; Turistico/Ricettiva;
 Industriale; Artigianale; Agricola;
 Altro: _____

Con destinazione d'uso:

DICHIARA/NO

Che le opere di sanatoria sono dotate delle seguenti opere di urbanizzazione primaria:

* Nettezza Urbana

Immobile servito dal sistema di smaltimento pubblico;
 Immobile non servito dal sistema di smaltimento pubblico;
 Altro: _____

* Metano

Immobile servito da rete pubblica;
 Condotta inesistente;
 Immobile servito da combustibile diverso dal metano quale: _____;
 Altro: _____

* **Elettricità**

- Immobile servito da rete pubblica;
 Condotta inesistente;
 Altro: _____

* **Telefono**

- Immobile servito da rete pubblica;
 Condotta inesistente;
 Altro: _____

* **Acqua**

- Immobile servito da rete pubblica;
 Condotta inesistente;
 Altro: _____

* **Viabilità**

- Immobile servito da strada pubblica: (specificare tipo di strada)

- _____
 Immobile servito da strada privata;
 Immobile servito da strada privata di uso pubblico;
 Altro: _____

* **Pubblica Illuminazione**

- Immobile servito da rete esistente;
 Condotta inesistente;
 Altro: _____

- **Che è garantita l'altezza minima dei locali di abitazione nonché la cubatura minima prevista dalle normative vigenti;**
- **Che la superficie abitabile totale rispetta la minima per il numero di abitanti insediati;**
- **Che tutti gli impianti e/o gli ascensori/montacarichi/piattaforme elevabili ecc..., presenti, sono stati realizzati in conformità alle normative vigenti;**

Luogo _____

Data _____

IL/I PROFESSIONISTA/I INCARICATO/I

■ Firma e Timbro professionale

■ Firma e Timbro professionale

■ Firma e Timbro professionale

■ Firma e Timbro professionale

■ Firma e Timbro professionale

■ Firma e Timbro professionale

Informativa ai sensi del D.Lgs n° 196/2003 e ss.mm.ii. – (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che Titolare dei dati è il Comune di Città di Castello, con sede in P.zza Venanzio Gabriotti n° 1 e che il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente. Il trattamento dei dati avverrà presso il Servizio Beni Ambientali e Centri Storici, Abusivismo e Contenzioso ubicato in P.zza Venanzio Gabriotti n° 1. Il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali ed all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il trattamento avverrà con l'utilizzo di procedura anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di beneficiare del servizio ovvero della prestazione finale. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati del trattamento di altri soggetti pubblici e/o privati che devono prendere parte al procedimento amministrativo. I dati inoltre potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla L. n° 241/1991 e ss.mm.ii. ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e ss.mm.ii.. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato codice ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione se incompleti o erronei, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco se raccolti in violazione della legge. Inoltre l'interessato ha diritto di opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano per motivi legittimi, ivi compresi quelli di cui al comma 4, lettera b) del medesimo art. 7, rivolgendo le relative richieste al Comune di Città di Castello, P.zza Venanzio Gabriotti n° 1.

Informativa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e ss.mm.ii. – (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)

Art. 75 (R) Decadenza dai benefici

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art. 76 (L) Norme penali

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea



Autocertificazione di Conformità Igienico-Sanitaria

(art. 114, comma 7 della L.R. n° 1/2015)

Il presente modulo, va sottoscritto e timbrato da tutti i professionisti incaricati, ognuno per le rispettive competenze

TECNICO RILEVATORE INCARICATO *

Nome _____ Cognome _____
iscritto/a all' _____ dei/degli _____ della Provincia di _____ al n° _____

* Per le referenze del TECNICO RILEVATORE INCARICATO e quelle degli altri PROFESSIONISTI INCARICATI si veda il Quadro A

Trattandosi di intervento su immobile destinato ad attività:

- Residenziale;
 Commerciale; Direzionale; Turistico-Produttiva; Servizi;
 Artigianato di Servizio; Agricola (non riguardante le attività zootecniche e di trasformazione dei prodotti agricoli);

consapevoli della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 48 e 76 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000,

- Visto il R.D. n° 1265 del 27/07/1934 (Testo Unico Leggi Sanitarie);
- Visto il D.M. del 05/07/1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione);
- Visto le disposizioni di cui al D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- Visto l'art. 114, comma 7 della L.R. n° 1 del 29/01/2015 e ss.mm.ii. (Testo Unico governo del territorio e materie correlate);
- Visto le disposizioni contenute nel Regolamento Edilizio Comunale;

CERTIFICA/NO AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL MEDESIMO DECRETO

La Conformità del progetto di Sanatoria alle norme e ai requisiti Igienico-Sanitari in base alle relative normative di settore e che l'Istanza di Accertamento di Conformità contiene tutti gli elementi e le informazioni necessarie ed indispensabili per la verifica di quanto riportato nella presente scheda.

Vengono inoltre comunicati i seguenti dati: **Numero delle Unità Immobiliari** →

--	--

(Per le specifiche di ogni unità immobiliare si vedano le **Schede relative alle singole Unità Immobiliari**)

Luogo _____

Data _____

IL/I PROFESSIONISTA/I INCARICATO/I

■ Firma e Timbro professionale

■ Firma e Timbro professionale

■ Firma e Timbro professionale

■ Firma e Timbro professionale

■ Firma e Timbro professionale

■ Firma e Timbro professionale



Schede relative alle singole Unità Immobiliari

(Compilare per ogni singola Unità Immobiliare)

Il presente modulo, va sottoscritto e timbrato da tutti i professionisti incaricati, ognuno per le rispettive competenze

UNITA' IMMOBILIARE N°

ORIENTAMENTO ELIOTERMICO

Zona giorno N N-E E S-E S S-W W N-W
Zona notte N N-E E S-E S S-W W N-W

UBICAZIONE RISPETTO ALLE FALDE

DGR 6368/98 e DMLPP 12/12/1985 (Fondazioni almeno mt 1,00 dalla falda; Impianto fognario almeno mt 1,50 al di sopra della falda. Requisiti da considerare anche in caso di ristrutturazione/risanamento /recuperi. Rif. Normativi: D.G.R. 6368 del 09/12/1998; D.M.LL.PP. 12/12/1985)

Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO

INSEDIAMENTI PARTICOLARI NEL RAGGIO DI ML 200

(Verificare la presenza di insediamenti zootecnici o insediamenti industriali o artigianali insalubri)

Insediamenti PRESENTI Insediamenti NON PRESENTI;

NUMERO DELLE STANZE DA LETTO

Per ogni stanza da letto, indicare il n° dei posti letto

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

(La superficie minima per le stanze da letto ad un posto deve essere almeno mq 9,00, mq 14,00 per quelle a 2 posti e mq 5,00 in più per il 3° posto)

Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO

Rispetto della superficie minima finestrata

(Superficie finestrata = > 1/8 della superficie del pavimento)

Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO

DISIMPEGNI, CORRIDOI, GABINETTI, RIPOSTIGLI

(Altezza minima consentita mt 2,40; Per i corridoi la larghezza minima è mt 1,20, e dovranno essere dotati di finestra propria se risultanti di superficie superiore a mq 15,00)

Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO

SCALE

NORMA UNI 10800 e SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI (La larghezza minima deve essere non inferiore a mt 1,20 per scalino - fanno eccezione gli edifici unifamiliari, costituiti da non più di 2 piani fuori terra, nei quali le scale possono avere una larghezza di cm 90-, con una pedata minima di cm 30 e la somma tra il doppio dell'alzata e la pedata deve essere compresa tra cm 62/64; il passaggio utile dovrà essere di almeno mt 2,00; dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti atti a rendere i gradini anti-scivolo)

Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO

CORRIMANO, RINGHIERA, PARAPETTI

(Devono essere posti ad un'altezza di almeno cm 90 dalla pedata dei gradini e la loro altezza non dovrà essere inferiore ad 1 metro, con elementi verticali non attraversabili da una sfera di cm 10 di diametro)

Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO

NUMERO DEI BAGNI

(Almeno uno dei bagni deve essere dotato di vaso, bidet, vasca o doccia, lavabo; tutti dovranno essere dotati di apertura verso l'esterno per il richiamo dell'aria o di impianto di aspirazione meccanica, aspirazione esalazioni)

Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO

CUCINE

DGR 6368/98 e D.M. 37/08 (Il volume minimo per un locale ad uso cucina è mc 15. Ogni locale cucina deve essere dotato di impianto di aspirazione fumi, vapori ed esalazioni. E' obbligatoria la presenza di fori di aerazione di sicurezza in caso di fiamma libera o utilizzo di gas domestico)

Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO

STANZA DI SOGGIORNO

(Superficie minima mq 14,00. Se previsto posto cottura annesso: presenza di comunicazione ampia con il soggiorno e dotazione impianto di aspirazione forzata di fumi, vapori ed esalazione)

Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO

LOCALI INTERRATI / SEMINTERRATI

DGR 6368/98 e D.M. 37/08 (Potranno essere utilizzati solo come frazione/porzione diurna di abitazione principale. Pavimenti e muri dovranno essere isolati dal terrapieno mediante idonea intercapedine areata. Dovrà essere considerata la distanza dalla falda ed i dislivelli rispetto alle infrastrutture presenti (scarichi, acque potabili). L'altezza media libera di tutti i locali fuori terra dovrà essere di almeno mt 1,60; le finestre dovranno essere almeno 1/8 della superficie totale del pavimento e poste ad almeno cm 80 di altezza sul livello del terreno circostante, parentesi all'aria libera)

Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO

AUTORIMESSE

(L'altezza minima delle autorimesse private devono avere altezza minima di mt 2,20)

 Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO _____**MANSARDE / LOCALI SOTTOTETTO**

DM 05/07/1975, DGR 6368/98 e LR 1/2015 (Il solaio dovrà essere idoneamente coibentato, onde impedire la diretta influenza delle variazioni di temperatura esterna. Negli edifici di nuova costruzione l'altezza minima dovrà essere di mt 2,70 -a tetto piano-, mentre per il tetto inclinato occorre altezza media di almeno mt 2,50, riducibili a mt 2,40 per bagni, corridoi, disimpegni, ripostigli. Per copertura a falde inclinate sarà consentita un'altezza minima fra pavimento e soffitto di mt 2,00. In caso di ristrutturazioni o risanamenti -fatta salva la compatibilità urbanistica ed edilizia-: per le coperture a falde inclinate sarà consentita un'altezza minima fra pavimento e soffitto di mt 1,20 -misurata sulla parete del lato della impostatura del tetto- e un'altezza massima non inferiore a mt 2,40; nel caso di vani con coperture in piano, l'altezza interna dovrà risultare non inferiore a metri lineari 2,20, al netto delle necessarie strutture atte all'isolamento termico dei locali; devono poi essere rispettati i volumi minimi di mc 37,80 per soggiorno e camere a due posti letto e mc 25,00 per camere ad un solo posto letto. Le superfici calpestabili verranno ricavate misurando le porzioni di locale aventi altezza superiore o uguale a mt 2,00; il volume considerato sarà computato tenendo conto anche di quelle superfici di locale aventi altezza inferiore a mt 2,00, purché libere. Gli standard qui riportati saranno oggetto di valutazione tecnico-discrezionale)

 Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO _____**MONOLOCALI**

DM 15/07/1975 (Superficie minima comprensiva dei servizi di mq 28,00 per una persona e mq 38,00 per due persone)

 Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO _____**SOPPALCHI**

DGR 6368/98 e Regolamento Edilizio Comunale (Possono essere realizzati anche con altezza inferiore a mt 2,70, purché ciascuna altezza non risulti inferiore a mt 2,20 e la superficie dell'opera non superi i 2/5 della superficie del vano da soppalcare. E' d'obbligo l'installazione di balaustre di altezza non inferiore a mt 1,10)

 Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO _____**UMIDITA'**

(indicare i materiali e le metodologie adottare)

Vespajo Areato di cm _____

Dotato di cunetta Sì No

Solaio Impermeabilizzato con _____

Isolato con _____

Altre note _____

Copertura impermeabilizzata con _____

Isolata con _____

Barriera di vapore con _____

Altre note _____

CANNE FUMARIE / DOTTI DI ESALAZIONE

NORME UNI 7129 e SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI (Vapori di cucina, fumi di combustione, ventilazione fognaria. Riportare sui prospetti. Descrivere tipologia, modalità e materiali di costruzione nella relazione tecnica illustrativa. Si ricorda che le canne fumarie devono avere un'altezza superiore all'area di reflusso delle falde del tetto e devono comunque tener conto della presenza di finestre/aperture di altre abitazioni poste nelle immediate vicinanze)

 Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO _____**SEPARAZIONE TRA UNITA' ABITATIVE O TRA QUESTE E LOCALI DI DIVERSA DESTINAZIONE D'USO**

(Obbligo della doppia parete munita di intercapedine fonoassorbente e di appoggi isolanti)

 Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO _____**IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO O VENTILAZIONE MECCANICA**

NORME UNI 10339/95 e SUCC. AGGIORNAMENTI

 Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO _____

Luogo _____

Data _____

IL/I PROFESSIONISTA/I INCARICATO/I

■ Firma e Timbro professionale

■ Firma e Timbro professionale

■ Firma e Timbro professionale

■ Firma e Timbro professionale

■ Firma e Timbro professionale

■ Firma e Timbro professionale