



## AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN USO DEL TRALICCIO CON ANTENNA RIPETITORE PER  
COMUNICAZIONI ELETTRONICHE, RADIO, TELEVISIVE E COMUNQUE VIA ETERE  
SITO IN CITTA' DI CASTELLO LOCALITA' PITOCCA

SCADENZA 12 marzo 2018, ore 12:00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – INNOVAZIONI TECNOLOGICHE – PROTEZIONE  
CIVILE

rende noto

che, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 18/12/2017 e della propria determinazione n. 113 dell'08/02/2018 è indetta una procedura aperta per la concessione in uso del traliccio per comunicazioni elettroniche, radio, televisive e comunque via etere sito in Città di Castello località Pitocca come sotto meglio specificato.

### 1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Concessione in uso dell'area e dell'impiantistica comunale come di seguito descritta:

#### Dati catastali

Particella n° 116 del foglio n° 200, superficie 1580 mq.

#### Antenna Traliccio

Sul terreno sopra indicato è collocato un traliccio per telecomunicazioni. Sul posto è stata portata la linea elettrica e sono stati installati due contatori: uno già allacciato a servizio del Comune e l'altro da allacciare per future utenze private.

Attualmente su tale struttura sono stati installati antenne e apparati per comunicazioni ordinarie e di emergenza tra i Comuni dell'Alto Tevere, ad uso esclusivo del Comune di Città di Castello, della Regione Umbria e per comunicazioni di emergenza effettuate con il servizio di comunicazione di emergenza A.R.I.R.E.. Sono inoltre installati dei dispositivi di videocontrollo e videosorveglianza per il servizio antincendio boschivo e la sicurezza del sito. A servizio del traliccio è presente un prefabbricato (tipologia SCHELTER) suddiviso in due zone indipendenti, autonomamente

Settore: Lavori pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, Protezione civile Servizio: Tecnico Amministrativo	Città di Castello Piazza Venanzio Gabriotti, n. 1 Tel. 075 852.92.56 Fax 075 852 92 16	Email: patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it
--	---	--



accessibili, di cui una riservata ad uso istituzionale esclusivo del Comune concedente. Si precisa che le aree sopra descritte risultano, altresì, sottoposte a vincolo idrogeologico.

Per una migliore specificazione delle caratteristiche dei beni sopra menzionati si rimanda alla documentazione depositata presso gli uffici comunali, visionabile al momento del sopralluogo assistito di cui al punto 9).

I terreni e il manufatto sopradescritti vengono concessi in uso nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano.

È onere dell'offerente la verifica in loco della situazione di fatto.

L'area risulta libera da ipoteche, locazioni e da qualsiasi altro vincolo.

L'affidamento è relativo alla Concessione costitutiva dell'uso del traliccio (per le parti non già utilizzate) per comunicazioni e/o ripetizioni elettroniche, radio, televisive e comunque via etere. Non è ammesso alcun altro utilizzo della concessione d'uso.

Sarà facoltà del Concessionario sublocare porzioni dell'impianto rispettando le modalità stabilite dalla legge.

Ogni onere e responsabilità conseguente alla completa gestione dell'impianto, ad esclusione delle installazioni effettuate dal Comune, sarà a carico del Concessionario.

Resta a cura e spese del Concessionario tutto quanto fosse necessario per l'ottenimento delle autorizzazioni, nulla osta, pareri ed atti di assenso comunque denominati, che vengano richiesti dalle normative vigenti per l'effettuazione delle forniture e la gestione dell'impianto.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e del traliccio sarà a carico del Concessionario.

L'accesso all'area è garantito dalla strada esistente come risulta alla documentazione depositata presso gli uffici comunali, visionabile al momento del sopralluogo assistito di cui al punto 9).

Le fasce del traliccio riservate ad uso esclusivo del Comune concedente sono le seguenti:

- una fascia di metri 1,5 di altezza a quota 20 metri (secondo ballatoio) dovrà essere completamente libera da installazioni del concessionario;
- la fascia terminale a quota 30 metri a livello dell'ultimo ballatoio potrà essere utilizzata dal concessionario previo preventivo nullaosta da parte del Comune in ordine alle compatibilità con gli apparati esistenti. Il comune per esigenze proprie istituzionali potrà installare

Settore: Lavori pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, Protezione civile Servizio: Tecnico Amministrativo	Città di Castello Piazza Venanzio Gabriotti, n. 1 Tel. 075 852.92.56 Fax 075 852 92 16	Email: patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it
--	---	--



ulteriori antenne a semplice richiesta e a titolo gratuito compatibilmente con gli spazi esistenti.

## 2) CANONE

Il canone di concessione a base d'asta è fissato in **20.000,00** Euro annuali.

Il primo canone annuo di concessione dovrà essere versato entro 60 giorni dalla stipula del contratto.

I canoni per gli anni successivi al primo andranno corrisposti in due rate semestrali da pagarsi rispettivamente entro il giorno quindici del mese di gennaio e il giorno quindici del mese di luglio di ogni anno.

A partire dal terzo anno di concessione in uso, il canone di cui sopra, sarà integrato della somma corrispondente alla percentuale del 20% del fatturato conseguito annualmente dall'aggiudicatario a seguito dell'attivazione degli impianti.

Il concessionario dovrà trasmettere all'amministrazione comunale, a decorrere dal terzo anno di concessione, copia della documentazione contrattuale e contabile, che consenta di stabilire il fatturato derivato dalla gestione gli impianti installati sul traliccio oggetto della presente convenzione.

Il canone sarà rivalutato annualmente al 100% dell'indice inflativo determinato dall'ISTAT.

Nel caso di mancato versamento del canone dovuto o tardivo versamento superiore a 60 giorni dalla scadenza fissata per il pagamento, il Comune avrà facoltà di risolvere il contratto e il concessionario dovrà liberare l'area e il traliccio da quanto ivi installato.

Ogni tassa, imposta, onere e spesa inerente e/o conseguente alla stipula e rogito del contratto d'uso posto a carico dell'aggiudicatario, salvo gli obblighi di legge.

## 3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione d'uso è di anni 9 (nove) decorrente dalla data di stipula del relativo contratto.

Al termine della concessione l'area e il traliccio dovranno essere restituiti allo stesso liberi da ogni installazione e struttura, salvo successivo diverso accordo tra le parti.

Alla cessazione della concessione, il Concessionario provvederà in contraddittorio con il Comune a verificare la necessità di rimessa in pristino dell'immobile e a concordare le opere necessarie.

Settore: Lavori pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, Protezione civile Servizio: Tecnico Amministrativo	Città di Castello Piazza Venanzio Gabriotti, n. 1 Tel. 075 852.92.56 Fax 075 852 92 16	Email: <a href="mailto:patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it">patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it</a>
--	---	--



Qualora le parti concordino sul mantenimento di strutture a servizio dell'impianto installate, o parte di esse, poiché utili per l'Amministrazione comunale, queste saranno di diritto acquisite gratuitamente al patrimonio dell'Ente proprietario delle aree e il Concessionario sarà sollevato dall'onere di rimessa in pristino dello stato dei luoghi, limitatamente alle installazioni da mantenere.

La concessione potrà essere rinnovata per un periodo massimo corrispondente alla durata del primo contratto. Ai fini dell'eventuale rinnovo contrattuale, il Concessionario potrà formulare specifica richiesta al Comune entro e non oltre 2 anni dalla scadenza del contratto. Il rinnovo contrattuale dovrà essere esplicitamente approvato dal Comune e verrà accettato previa rideterminazione del canone annuale d'affitto in base alla nuova situazione di mercato ed alle altre condizioni che verranno concordate tra le parti.

#### 4) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà acquisire tutti i pareri, le autorizzazioni e gli atti di assenso comunque denominati, per l'installazione delle antenne e per la gestione dell'impianto.

Il Concessionario, a semplice richiesta del Comune, dovrà impegnarsi a concedere gratuitamente l'installazione sulle porzioni sopra identificate finalizzate alle attività proprie istituzionali.

Per le manutenzioni delle apparecchiature di competenza comunale, il Concessionario dovrà concedere l'accesso al proprio impianto al personale specializzato ed abilitato all'uopo incaricato dal Comune.

Sono di competenza del Concessionario tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie delle aree e del traliccio oggetto di concessione, nonché tutti i lavori necessari in relazione all'uso specifico cui i beni oggetto della concessione sono destinati, anche per sopravvenute esigenze normative.

L'Amministrazione comunale ha il potere di effettuare controlli periodici per verificare lo stato di conservazione degli immobili in contraddittorio con i Concessionari.

Tutte le opere di sistemazione, messa in sicurezza, miglioramento ed adeguamento degli immobili dovranno essere preventivamente approvate/comunicate all'Amministrazione Comunale, pena risoluzione della concessione, e passeranno in proprietà al Comune a scadenza della presente concessione, senza nulla a pretendere il Concessionario.

Il Concessionario dovrà sollevare il Comune da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dell'immobile e dell'impianto da parte dello stesso.

Grava altresì sul Concessionario l'obbligo di produrre, almeno dieci giorni prima dell'inizio del servizio:

Settore: Lavori pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, Protezione civile Servizio: Tecnico Amministrativo	Città di Castello Piazza Venanzio Gabriotti, n. 1 Tel. 075 852.92.56 Fax 075 852 92 16	Email: <a href="mailto:patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it">patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it</a>
--	---	--



- **Apposita polizza** assicurativa ai fini della copertura della Responsabilità civile per tutti i danni cagionati a terzi (R.C.T.) durante tutta la durata della concessione, stipulata presso una primaria compagnia di assicurazione; l'oggetto della copertura deve descrivere puntualmente le attività indicate al punto 1) "Oggetto della Concessione" dell'Avviso pubblico.

La copertura contro i rischi derivanti dalla R.C.T. dovrà prevedere un massimale non inferiore al minimo inderogabile di euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per sinistro.

Il novero degli "Assicurati" dovrà espressamente comprendere, oltre al Concessionario, il Concedente, suoi Amministratori e Dipendenti.

La polizza dovrà risultare estesa almeno ai seguenti rischi:

- a) RC personale dei prestatori di lavoro e dei parasubordinati per danni cagionati nello svolgimento delle proprie mansioni;
- b) danni a terzi da interruzione o sospensioni totali o parziali di attività, con limite non inferiore a Euro 500.000,00 (cinquecentocinquantamila);
- c) danni a terzi a seguito di incendio (con il minimo inderogabile di Euro 500.000,00 (cinquecentomila) – assicurabile, a scelta del Concessionario, anche mediante una polizza Property);
- d) danni a terzi da inquinamento accidentale con limite non inferiore a Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila);
- e) danni ai locali ove si eseguono i lavori e alle cose trovantisi nell'ambito di esecuzione dei lavori.

- **Apposita polizza** ai fini della copertura della Responsabilità civile verso prestatori di lavoro e parasubordinati (R.C.O.), ai sensi:

(a) del D.P.R. 30 giugno 1965 n. 1124 s.m.i.,

(b) del D.Lgs.23 febbraio 2000 n. 38 s.m.i. e

(c) del Codice Civile per danni non rientranti nella disciplina sub (a) e (b), stipulata presso una primaria compagnia di assicurazione.

La copertura contro i rischi derivanti dalla R.C.O. dovrà prevedere massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze del Concessionario, con un massimale non inferiore al minimo inderogabile di euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per sinistro, con il limite di euro

Settore: Lavori pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, Protezione civile Servizio: Tecnico Amministrativo	Città di Castello Piazza Venanzio Gabriotti, n. 1 Tel. 075 852.92.56 Fax 075 852 92 16	Email: patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it
--	---	--



1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) per ciascun prestatore di lavoro/parasubordinato infortunato.

Il novero degli “assicurati” dovrà espressamente comprendere, oltre al Concessionario, il Concedente, suoi Amministratori e Dipendenti.

La polizza R.C.O. dovrà, inoltre, risultare espressamente estesa alle malattie professionali dei prestatori di lavoro/parasubordinati, sia riconosciute dall'INAIL, sia riconosciute per effetto di decisioni della magistratura, manifestatesi entro dodici mesi dalla cessazione del rapporto di lavoro e/o della polizza stessa.

Le polizze saranno mantenute in vigore fino alla data della scadenza della concessione.

La Compagnia assicuratrice assume l'impegno, mediante appendice contrattuale su ciascuna polizza, di:

a) Non consentire alcuna cessazione, variazione, riduzione della copertura e delle garanzie prestate, se non con il consenso del Concedente;

b) Comunicare al Concedente mediante lettera raccomandata, telefax o P.E.C., inoltrata al Comune di Città di Castello – Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Innovazione Tecnologica, Protezione civile – Piazza Venanzio Gabriotti 1 – 06012 Città di Castello (PG), tel. 07585291 fax. 07585259216, P.E.C.: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it) l'eventuale mancato pagamento del premio di proroga o di regolazione; il Concedente si riserva in tal caso la facoltà di subentrare nella contrazione delle polizze.

Resta inteso che la presente clausola non altera il diritto dell'assicuratore di recedere dal contratto ai sensi del codice civile e delle condizioni di polizza, con l'impegno a indirizzare l'avviso di recesso, oltre al Contraente, anche e contestualmente al Concedente, con il preavviso dovuto ai sensi di polizza.

In caso di risoluzione anticipata del contratto per colpa del Concessionario, sullo stesso graverà la responsabilità civile e solidale nei confronti degli operatori installati sull'impianto e per eventuale interruzione dei servizi erogati.

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali, l'Aggiudicatario dovrà prestare a favore del Comune idonea cauzione ammontante all'importo corrispondente n. 3 annualità del canone offerto, che dovrà essere mantenuta per tutta la durata contrattuale.

## 5) IMPEGNI DEL COMUNE

Settore: Lavori pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, Protezione civile Servizio: Tecnico Amministrativo	Città di Castello Piazza Venanzio Gabriotti, n. 1 Tel. 075 852.92.56 Fax 075 852 92 16	Email: <a href="mailto:patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it">patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it</a>
--	---	--





Il Comune si impegna a non installare e a non fare installare sul terreno e/o su altri beni di sua proprietà o di cui abbia il godimento, impianti e/o apparecchiature che, per la loro vicinanza e/o per le loro caratteristiche e/o per qualunque altro motivo, possano compromettere ovvero limitare l'uso della postazione e i relativi apparati tecnici in essere o che verranno realizzati dal Concessionario.

Il Comune si impegna, altresì, a sottoscrivere tutti i documenti catastali o di altra natura di propria competenza che si rendessero necessari per la realizzazione delle erigende opere e/o impianti.

Il Comune sarà esente da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause non dipendenti dalla propria volontà.

Il Comune di Città di Castello non risponderà di eventuali modificazioni imposte da Enti terzi verso il Concessionario o i sublocatori, che pregiudicassero in tutto o in parte l'attuabilità dell'intervento sui beni dati in concessione e la possibilità di utilizzo dei medesimi.

## **6) PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si espletterà tramite procedura aperta, mediante offerte a rialzo rispetto al canone a base d'asta, manifestate mediante offerta segreta.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto la maggiore percentuale di rialzo rispetto all'importo a base d'asta.

Non saranno prese in considerazione offerte al ribasso.

La procedura verrà aggiudicata anche nel caso pervenga una sola offerta valida e ritenuta congrua.

Per tutto quanto non sancito nel presente bando si dovrà fare riferimento al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e alle altre vigenti normative di settore.

## **7) CONCORRENTI AMMESSI – REQUISITI DI NATURA TECNICA E FINANZIARIA**

Potranno partecipare alla gara le imprese singole che, oltre a non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., dimostrino il possesso dei seguenti requisiti di natura tecnica e finanziaria, pena esclusione:

### Requisiti di natura tecnica e finanziaria

- Avere gestito almeno un impianto di telecomunicazione nell'ultimo quinquennio;
- Avere un fatturato per servizi attinenti a quelli di cui ai punti precedenti di almeno 100.000 Euro nell'ultimo quinquennio (complessivamente).

Settore: Lavori pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, Protezione civile Servizio: Tecnico Amministrativo	Città di Castello Piazza Venanzio Gabriotti, n. 1 Tel. 075 852.92.56 Fax 075 852 92 16	Email: patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it
--	---	--



L'Amministrazione procederà alle opportune verifiche della veridicità delle dichiarazioni presentate procedendo nei confronti dell'aggiudicatario e di eventuali altri soggetti sorteggiati a campione, procedendo ad escludere il concorrente che non sia in condizione di provare i requisiti dichiarati.

### 8) TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire, a mano oppure tramite servizio postale (raccomanda A.R.) o corriere, la propria offerta, con tutta la documentazione necessaria, all'Ufficio Protocollo del Comune di Città di Castello sito in P.zza Venanzio Gabriotti, 1 – 06012 Città di Castello (PG) entro e non oltre, pena l'esclusione, il termine perentorio delle ORE **12:00 DEL GIORNO 12 marzo 2018**.

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà, pertanto, corso all'apertura del plico che non sia pervenuto **ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** o sul quale non sia stato riportato l'oggetto del bando e l'indicazione del mittente.

Non resterà valida alcuna offerta pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le offerte verranno aperte e le graduatorie redatte, in seduta pubblica, il giorno **13/03/2018** alle ore **10:00**, presso il Comune di Città di Castello sito in P.zza Venanzio Gabriotti, 1 – 06012 Città di Castello (PG).

### 9) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno essere contenute in apposita busta chiusa sulla quale deve essere indicato il mittente, il destinatario ed il seguente oggetto "NON APRIRE - GARA D'APPALTO PER LA CONCESSIONE IN USO DEL TRALICCIO CON ANTENNA RIPETITORE SITO IN CITTA' DI CASTELLO LOCALITA' PITOCCA".

Il plico deve essere debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura e contenere, a pena di esclusione, le seguenti distinte buste: "BUSTA A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI" e "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA".

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita, neanche parzialmente, ai soggetti non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Settore: Lavori pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, Protezione civile Servizio: Tecnico Amministrativo	Città di Castello Piazza Venanzio Gabriotti, n. 1 Tel. 075 852.92.56 Fax 075 852 92 16	Email: patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it
--	---	--





Con la presentazione dell'offerta i soggetti partecipanti accettano, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nel presente avviso.

Le due tipologie di buste dovranno contenere, rispettivamente, la documentazione come di seguito descritta.

#### **BUSTA A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**

Nella "Busta A - Documenti Amministrativi", debitamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'esatta indicazione del nominativo del mittente e la seguente dicitura:

"BUSTA A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE, con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000). L'istanza potrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente Bando (**Mod.A**) che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'impresa.

Nell'istanza dovrà essere attestato:

- I. l'iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione dell'oggetto dell'attività, data di iscrizione, durata/termine, i dati identificativi dei soggetti che hanno la rappresentanza: titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza o socio unico ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- II. di possedere i requisiti di natura tecnico-finanziaria;
- III. di possedere i requisiti di ordine generale ex art.80 del D.Lgs. nr. 50/2016 e s.m.i. e precisamente:
  - a) che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti dell'impresa cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente avviso non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati elencati nell'art. 80, comma 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f) e g) del d.lgs n. 50/2016;

Settore: Lavori pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, Protezione civile Servizio: Tecnico Amministrativo	Città di Castello Piazza Venanzio Gabriotti, n. 1 Tel. 075 852.92.56 Fax 075 852 92 16	Email: patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it
--	---	--



- b) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- c) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita (per la definizione di violazioni gravi definitivamente accertate vedi art. 80, comma 4 del d.lgs 50/2016);
- d) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del d.lgs 50/2016;
- e) che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o che nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità dell'impresa. Tra questi rientrano gli atti e i comportamenti previsti dall'art. 80, comma 5, lettera c) del d.lgs 50/2016;
- g) che la partecipazione dell'impresa alla procedura di aggiudicazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 non risolubile se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;
- h) che non vi è stato un precedente coinvolgimento dell'impresa nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'art. 67 che provochi una distorsione della concorrenza non risolubile con misure meno intrusive se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;
- i) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs 81/2008;
- l) che l'impresa non è iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- m) che l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55;
- n) che l'impresa è in regola con quanto previsto dell'art. 17 della legge 12.03.1999, n. 68;
- o) che né il titolare, né gli amministratori e/o illegali rappresentanti dell'impresa cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente avviso (1) sono stati stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203 **ovvero** pur essendo stato vittima dei suddetti reati ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria **ovvero** sono stati vittima dei

Settore: Lavori pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, Protezione civile Servizio: Tecnico Amministrativo	Città di Castello Piazza Venanzio Gabriotti, n. 1 Tel. 075 852.92.56 Fax 075 852 92 16	Email: <a href="mailto:patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it">patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it</a>
--	---	--



reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203, e non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

- p) che l'Impresa non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato autonomamente l'offerta ovvero che l'Impresa non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta., ovvero che l'Impresa è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta;
- VI. di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nonché di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'affidamento stesso;
- V. che l'aggiudicatario si impegna a versare all'Amministrazione Comunale, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo per la concessione IN USO DEL TRALICCIO CON ANTENNA RIPETITORE PER COMUNICAZIONI ELETTRONICHE, RADIO, TELEVISIVE E COMUNQUE VIA ETERE offerto in sede di gara nei tempi e modi riportati all'art. 2 del presente Bando;
- VI. che l'aggiudicatario, in caso di aggiudicazione, si impegna prestare a favore del Comune idonea cauzione ammontante all'importo corrispondente n. 1 (una) annualità del canone offerto;
- VII. di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;
- VIII. Di non avere morosità di qualunque genere a proprio carico nei confronti del Comune di Città di Castello;
- IX. Che l'offerta presentata sarà vincolante per l'offerente per 180 (centoottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.
- X. Che, in caso di aggiudicazione, presterà a favore del Comune idonea cauzione ammontante all'importo corrispondente nr. 3 annualità del canone offerto, da mantenersi per tutta la durata contrattuale.

Settore: Lavori pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, Protezione civile Servizio: Tecnico Amministrativo	Città di Castello Piazza Venanzio Gabriotti, n. 1 Tel. 075 852.92.56 Fax 075 852 92 16	Email: patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it
--	---	--



XI. Di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

XI. L'indirizzo ed il numero di fax e/o di posta elettronica certificata ai quali vanno inviate le comunicazioni attinenti la gara.

Si precisa che i concorrenti possono presentare, in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni, i relativi certificati originali o in copia autentica.

CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI e dei documenti di gara e di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni e condizioni ivi previste, rilasciata dall'ufficio Tecnico amministrativo del Comune di Città di Castello. Il sopralluogo assistito, da prenotare attraverso e-mail entro il **06/03/2018** all'indirizzo [patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it](mailto:patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it), dovrà essere effettuato obbligatoriamente dal legale rappresentante (o suo procuratore speciale con relativa procura notarile) o dal direttore tecnico della ditta partecipante, muniti di valido documento identificativo e della certificazione comprovante il titolo di cui sopra (C.C.I.A.A. o procura notarile). Il soggetto che prende visione può rappresentare solo un'impresa. Il verbale di sopralluogo (**Mod.B**) dovrà essere sottoscritto anche dall'Ufficio Tecnico Amministrativo del Comune di Città di Castello.

CAUZIONE

L'offerente dovrà prestare a favore del Comune, a garanzia della sottoscrizione del contratto, cauzione pari a Euro 3.600,00. La cauzione dovrà essere costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. nr.385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, pena esclusione.

La fidejussione bancaria o assicurativa di cui sopra dovrà altresì prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

Nella Busta A dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la cauzione o la polizza fideiussoria debitamente quietanzata.

Per i non aggiudicatari, la cauzione verrà svincolata una volta esperita la procedura di gara.

PROTOCOLLO DI LEGALITA' debitamente sottoscritto.

Settore: Lavori pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, Protezione civile Servizio: Tecnico Amministrativo	Città di Castello Piazza Venanzio Gabriotti, n. 1 Tel. 075 852.92.56 Fax 075 852 92 16	Email: <a href="mailto:patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it">patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it</a>
--	---	--



## **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

Nella “Busta B - Offerta economica”, debitamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'esatta indicazione del nominativo del mittente e la seguente dicitura: “BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA”, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- L'OFFERTA ECONOMICA, redatta in lingua italiana utilizzando il modello allegato al presente bando (**Mod.C**), redatta in carta legale o resa legale con apposizione del bollo da € 16.00, sottoscritta dal concorrente o da un suo legale rappresentante, avente validità di 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte e contenente l'indicazione del massimo rialzo percentuale espresso in cifre ed in lettere sull'importo del corrispettivo a corpo posto a base di gara.
- Fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente, del sottoscrittore dell'offerta economica.

In caso di difformità nell'indicazione in cifre ed in lettere del rialzo percentuale, prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

In mancanza della sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente si provvederà alla esclusione dell'impresa dalla gara.

## **10) INFORMAZIONI - NORME FINALI**

L'Amministrazione può procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del bando a suo insindacabile giudizio, senza obbligo di indennità o risarcimento danno.

Il verbale di aggiudicazione non avrà efficacia di contratto, tuttavia l'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti potrà determinare l'esclusione dalla gara.

Per informazioni sulla procedura di gara (contenuto del plico d'invio, modalità di redazione, ecc.) rivolgersi a [patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it](mailto:patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it) (Tel. 075 8529256-212) e per informazioni di carattere tecnico a [lucio.baldacci@cittadicastello.gov.it](mailto:lucio.baldacci@cittadicastello.gov.it) (Tel. 075 8529239) del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, Protezione civile del Comune di Città di Castello, P.zza Venanzio Gabriotti, 1 - 06012 Città di Castello (PG).

Settore: Lavori pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, Protezione civile Servizio: Tecnico Amministrativo	Città di Castello Piazza Venanzio Gabriotti, n. 1 Tel. 075 852.92.56 Fax 075 852 92 16	Email: <a href="mailto:patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it">patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it</a>
--	---	--



Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Gattini, Dirigente del settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, Protezione Civile del Comune di Città di Castello.

In caso di controversie è competente il Foro di Perugia.

Per quanto non disposto nel presente bando, si rinvia alle leggi e ai regolamenti che normano la materia.

Il presente bando ed i relativi allegati, nonché eventuali ulteriori documenti e informazioni, possono essere reperiti e scaricati dal sito internet [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it)

## 12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge 241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

Il Dirigente del settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, protezione Civile

F.to Ing. Paolo Gattini.

Settore: Lavori pubblici, Patrimonio, Innovazione tecnologica, Protezione civile Servizio: Tecnico Amministrativo	Città di Castello Piazza Venanzio Gabriotti, n. 1 Tel. 075 852.92.56 Fax 075 852 92 16	Email: <a href="mailto:patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it">patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it</a>
--	---	--