



Determinazione del dirigente Numero 113 del 08/02/2018

Oggetto : 30 OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEL TRALICCIO CON ANTENNA RIPETITORE PER COMUNICAZIONI ELETTRONICHE, RADIO, TELEVISIVE E COMUNQUE VIA ETERE SITO IN CITTÀ DI CASTELLO LOCALITÀ PITOCCA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Proponente : SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO (38)

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - PROTEZIONE CIVILE

Redattore: Cesaroni Patrizia

Responsabile del Procedimento : Gattini Paolo

Dirigente: Gattini Paolo

Classificazione : DETERMINAZIONE

CIG :

CUP :



Determinazione del dirigente Numero 113 del 08/02/2018

OGGETTO: Concessione in uso del traliccio con antenna ripetitore per comunicazioni elettroniche, radio, televisive e comunque via etere sito in Città di Castello località Pitocca. Determinazione a contrarre.

Il Dirigente

Premesso che:

- Il Comune di Città di Castello è proprietario di un traliccio per comunicazioni elettroniche, radio, televisive e comunque via etere, posto su un terreno di proprietà comunale in località Pitocca, distinto alla particella n° 116 del foglio n° 200, superficie 1580 mq. Attualmente su tale struttura sono stati installati antenne e apparati per comunicazioni ordinarie e di emergenza tra i comuni dell'Alto Tevere, ad uso esclusivo del comune di Città di Castello, della Regione Umbria e per comunicazioni di emergenza effettuate con il servizio di comunicazione di emergenza A.R.I.R.E.. Sono inoltre installati dei dispositivi di videocontrollo e videosorveglianza per il servizio antincendio boschivo e la sicurezza del sito. A servizio del traliccio è presente un prefabbricato (tipologia SCHELTER) suddiviso in due zone indipendenti, autonomamente accessibili, di cui una riservata ad uso istituzionale esclusivo del Comune;
- il medesimo traliccio offre ulteriori spazi che possono essere messi a gara per un utilizzo economico attraverso una concessione dei medesimi per comunicazioni elettroniche, radio, televisive e comunque via etere, dietro un idoneo canone in favore del Comune di Città di Castello;
- che l'ottimizzazione dell'uso del patrimonio comunale attraverso una gestione accrescitiva della redditività è un obiettivo di fondamentale importanza per l'Ente, espresso anche nel Documento unico di programmazione 2017-2019;

Atteso che con deliberazione di Giunta comunale n. 252 del 18/12/2017 è stato dato mandato al sottoscritto Dirigente di provvedere all'espletamento delle procedure tese all'affidamento in concessione d'uso parte degli spazi del traliccio per comunicazioni elettroniche, radio, televisive e comunque via etere, posto su un terreno di proprietà comunale in località Pitocca attraverso avviso alle seguenti condizioni base:

- Durata concessione: anni 9 eventualmente rinnovabile.
- Oneri e responsabilità conseguente la gestione dell'impianto a carico del Concessionario.
- Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e del traliccio a carico del Concessionario.
- Facoltà del Concessionario di sublocare porzioni dell'impianto rispettando le modalità stabilite dalla legge.
- Pagamento di un canone annuale a favore del Comune di Città di Castello come risultante da gara, previa determinazione della base d'asta da parte del competente Settore.
- Resta a cura e spese del Concessionario tutto quanto fosse necessario per l'ottenimento delle autorizzazioni, nulla osta, pareri ed atti di assenso comunque denominati, che vengano



richiesti dalle normative vigenti per l'effettuazione delle forniture e la gestione dell'impianto;

Visto che il servizio Tecnico amministrativo ha predisposto l'Avviso di procedura aperta per la Concessione in uso del traliccio con antenna ripetitore per comunicazioni elettroniche, radio, televisive e comunque via etere sito in Città di Castello località Pitocca ed i modelli A) Istanza di partecipazione, B) Certificato di presa visione e C) Offerta economica ad uso degli operatori economici;

Ritenuto quindi opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, procedere all'affidamento della concessione di che trattasi mediante procedura aperta attraverso la pubblicazione dell'Avviso sul portale dell'Amministrazione comunale ed adeguata informazione sugli organi di stampa;

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267:

- a) il fine che si intende perseguire con il contratto è di ottimizzare l'uso del patrimonio comunale attraverso una gestione accrescitiva della redditività;
- b) il contratto ha per oggetto la concessione in uso del traliccio;
- c) le clausole essenziali sono inserite nell'Avviso, ed in particolare:
 - scelta del contraente: procedura aperta
 - il criterio: offerte a rialzo rispetto al canone a base d'asta di € 20.000,00 annue
 - durata della concessione: 9 anni. La concessione potrà essere rinnovata per un periodo massimo corrispondente alla durata del primo contratto
 - corrispettivo: canone annuale da corrispondere al Comune. A partire dal terzo anno di concessione in uso, il canone sarà integrato della somma corrispondente alla percentuale del 20% del fatturato conseguito annualmente dall'aggiudicatario a seguito dell'attivazione degli impianti
 - oneri e responsabilità conseguente la gestione dell'impianto a carico del Concessionario;
 - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e del traliccio a carico del Concessionario;
 - a cura e spese del Concessionario tutto quanto fosse necessario per l'ottenimento delle autorizzazioni, nulla osta, pareri ed atti di assenso comunque denominati, che vengano richiesti dalle normative vigenti per l'effettuazione delle forniture e la gestione dell'impianto;
 - requisiti di natura tecnica e finanziaria: aver gestito almeno un impianto di telecomunicazione nell'ultimo quinquennio e avere un fatturato per servizi attinenti di almeno 100.000 Euro nell'ultimo quinquennio (complessivamente);
 - sopralluogo assistito;
- d) la forma del contratto avverrà sotto forma pubblica amministrativa;

Visto:

- il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827



- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50
- l'art.1 co. 32 della L.190/2012 e DLgs. n.33/2013
- Vista l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dalla L.241/1990 ed in particolare dall'art.3;
- Visto l'art 107, co.3 del D.lgs 267/2000

Determina

Per quanto sopra esposto:

1. di approvare l'Avviso di procedura aperta per l'affidamento della Concessione in uso del traliccio con antenna ripetitore per comunicazioni elettroniche, radio, televisive e comunque via etere sito in Città di Castello località Pitocca ed i modelli A) Istanza di partecipazione, B) certificato di presa visione e C) Offerta economica ad uso degli operatori economici; tali documenti sono allegati alla presente, quale parte integrante e sostanziale;
2. di attivare la procedura aperta attraverso la pubblicazione dell'Avviso e dei modelli sul portale dell'Amministrazione comunale ed adeguata informazione sugli organi di stampa;
3. di prevedere sul bilancio di previsione 2018-2020 in corso di formazione un'apposita posta contabile;
4. di dare atto che:
 - i contenuti di cui all'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 sono quelli riportati nelle premesse;
 - il Responsabile del procedimento è il sottoscritto.

Riferimento Contabile

Esercizio	Num	Codice Bilancio	Codifica P.Fin.	Descr. Capitolo	E/U	Beneficiario	Importo

Città di Castello, 08/02/2018

Il Dirigente
Paolo Gattini / INFOCERT SPA
firmato digitalmente